



Mgr. František Nekvinda, r.č.: 410306/038

Bytem: Proseč č.p. 344, 539 44 Proseč

*ke svému spoluvlastnickému podílu o velikosti 140/500 vzhledem k celku  
(dále jen „dárce“)*

a

Alena Lašková, r.č.: 655419/0643

Bytem: Jabloňová 365, 570 01 Litomyšl - Zahájí

*(dále jen „obdarovaná č. 1“)*

a

PhDr. Terezie Nekvindová, Ph.D., r.č.: 806022/3039

Bytem: U libeňského pivovaru 1612/12, 180 00 Praha 8 – Libeň

*(dále jen „obdarovaná č. 2“)*

*(obdarovaná č. 1 a obdarovaná č. 2 společně též jako „obdarované“)*

uzavřeli dnešního dne, měsíce a roku tuto

## Darovací smlouvu

### I. Úvodní ustanovení

Dárce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem **spoluvlastnického podílu o velikosti 140/500 vzhledem k celku**, a to na:

- **pozemku parcel. č. St. 242** (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je stavba bez čp/če (zem. stav.),
- **pozemku parcel. č. St. 243/1** (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je stavba č.p. 245 (bydlení), příslušná k části obce Dolní Újezd,
- **pozemku parcel. č. 465/1** (zahrada),
- **pozemku parcel. č. 466** (zahrada),
- **pozemku parcel. č. 467** (zahrad),
- **pozemku parcel. č. 1654/54** (orná půda),
- **pozemku parcel. č. 1654/55** (orná půda),
- **pozemku parcel. č. 1654/62** (orná půda),
- **pozemku parcel. č. 1659** (orná půda),
- **pozemku parcel. č. 1660** (orná půda),
- **pozemku parcel. č. 1697/2** (orná půda),
- **pozemku parcel. č. 1748/2** (trvalý travní porost),



CUZK 100007434503

- pozemku parcel. č. 1748/31 (trvalý travní porost),
- pozemku parcel. č. 1748/32 (trvalý travní porost),
- pozemku parcel. č. 1748/63 (orná půda),
- pozemku parcel. č. 1748/64 (orná půda),
- pozemku parcel. č. 2263 (ostatní plocha),
- pozemku parcel. č. 2457/2 (orná půda),
- pozemku parcel. č. 2458/16 (ostatní plocha),
- pozemku parcel. č. 2458/17 (orná půda),

vše zapsané u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy, na listu vlastnictví č. 352, pro obec Dolní Újezd a katastrální území Dolní Újezd u Litomyšle.  
(dále jen „Nemovitosti“)

## II. Předmět smlouvy

Dárce touto smlouvou bezplatně převádí vlastnické právo (tzn. daruje) ke svému spoluvlastnickému podílu o velikosti 140/500 vzhledem k celku, a to na:

- pozemku parcel. č. St. 242 (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je stavba bez čp/če (zem. stav.),
- pozemku parcel. č. St. 243/1 (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je stavba č.p. 245 (bydlení), příslušná k části obce Dolní Újezd,
- pozemku parcel. č. 465/1 (zahrada),
- pozemku parcel. č. 466 (zahrada),
- pozemku parcel. č. 467 (zahrada),
- pozemku parcel. č. 1654/54 (orná půda),
- pozemku parcel. č. 1654/55 (orná půda),
- pozemku parcel. č. 1654/62 (orná půda),
- pozemku parcel. č. 1659 (orná půda),
- pozemku parcel. č. 1660 (orná půda),
- pozemku parcel. č. 1697/2 (orná půda),
- pozemku parcel. č. 1748/2 (trvalý travní porost),
- pozemku parcel. č. 1748/31 (trvalý travní porost),
- pozemku parcel. č. 1748/32 (trvalý travní porost),
- pozemku parcel. č. 1748/63 (orná půda),
- pozemku parcel. č. 1748/64 (orná půda),
- pozemku parcel. č. 2263 (ostatní plocha),
- pozemku parcel. č. 2457/2 (orná půda),
- pozemku parcel. č. 2458/16 (ostatní plocha),
- pozemku parcel. č. 2458/17 (orná půda),

vše zapsané u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy, na listu vlastnictví č. 352, pro obec Dolní Újezd a katastrální území Dolní Újezd u Litomyšle obdarované č. 1 (1/2 svého spoluvlastnického podílu o velikosti 140/500 vzhledem k celku, tzn. **spoluvlastnický podíl o velikosti 7/50 vzhledem k celku**) a obdarované č. 2 (1/2 svého spoluvlastnického podílu o velikosti 140/500 vzhledem k celku, tzn. **spoluvlastnický podíl o velikosti 7/50 vzhledem k celku**) se všemi součástmi, příslušenstvím, právy a povinnostmi a převádí na obdarovanou č. 1 1/2 svého spoluvlastnického podílu o velikosti 140/500 vzhledem k celku, tzn. **spoluvlastnický podíl o velikosti 7/50 vzhledem k celku** a na obdarovanou č. 2 1/2 svého spoluvlastnického podílu o velikosti 140/500 vzhledem k celku, tzn. **spoluvlastnický podíl o velikosti 7/50 vzhledem k celku** na uvedených Nemovitostech. Obdarovaná č. 1 a obdarovaná č. 2 uvedené spoluvlastnické podíly na Nemovitostech přijímají.

### III.

#### Převod vlastnického práva

Obdarované a dárce jsou srozuměni s tím, že vlastnické právo k Nemovitostem přechází na obdarované dnem, ke kterému nastanou účinky vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu a tímto dnem na ně také přecházejí veškerá další práva a povinnosti s vlastnictvím Nemovitostí spojená.

### IV.

#### Ostatní smluvní ujednání

1. Dárce tímto prohlašuje, že na Nemovitostech neváznou ke dni podpisu této smlouvy žádná věcná břemena či služebnosti, s výjimkou Věcného břemene (podle listiny) – služebnost žumpy na pozemku parcel. č. St. 243/1 (V-1000/2002-609), není zřízeno předkupní právo, ani neexistují žádné jiné právní vady včetně případných restitučních nároků.
2. Obdarované prohlašují, že jsou seznámeny se stavem Nemovitostí, včetně všech součástí a příslušenství. Dárce prohlašuje, že k některým z Nemovitostí má na základě pachtovní smlouvy č. 1423:10 právo užívání a požívání (pachtu) Zemědělské družstvo Dolní Újezd. Obdarované výslovně prohlašují, že jsou s obsahem uvedené pachtovní smlouvy seznámeny.
3. Dárce dále prohlašuje, že proti němu nebylo zahájeno jakékoli soudní či obdobné řízení, které by se týkalo nebo ve svém důsledku mohlo týkat předmětných Nemovitostí.
4. Dárce se tímto výslovně zavazuje, že do dne povolení vkladu vlastnického práva k Nemovitostem ve prospěch obdarovaných dle této smlouvy nebude činit žádné úkony, které by vlastnické právo k Nemovitostem jakkoli omezovaly.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že jim není znám důvod, který by bránil v uzavření této darovací smlouvy, případně přivodil její neplatnost.

V.  
**Závěrečná ujednání**

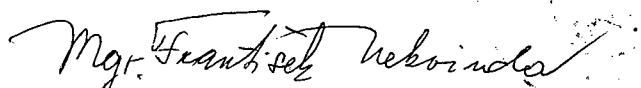
1. Dárce a obdarované se zavazují, že současně s podpisem této darovací smlouvy podepíší návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na vklad vlastnického práva k Nemovitostem dle této smlouvy ve prospěch obdarovaných zamítnut, Dárce a obdarované se zavazují, že do čtrnácti dnů od takového rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu uzavřou novou darovací smlouvu splňující podmínky nebo požadavky katastrálního úřadu pro provedení vkladu, případně že na pokyn katastrálního úřadu do čtrnácti dnů darovací smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní.
2. Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy je možno činit pouze písemně, a to po vzájemné dohodě smluvních stran.
3. Smluvní strany prohlašují, že obdarovaná č. 1 a obdarovaná č. 2 jsou k dárci příbuznými v přímé linii, tzn. dcerami.
4. Smluvní strany se zavazují řešit veškeré spory, které snad mezi nimi v souvislosti s realizací této smlouvy vzniknou, smírnou cestou. Nedojde-li ke smírnému vyřešení sporu, bude předložen k projednání a rozhodnutí příslušnému soudu ČR.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž jeden s ověřenými podpisy je určen pro potřeby katastrálního úřadu, jeden stejnopis obdrží dárce, jedno vyhotovení je určeno pro obdarovanou č. 1 a jedno vyhotovení pro obdarovanou č. 2.
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami.
7. Účastníci této smlouvy prohlašují, že byla sepsána podle jejich skutečné a svobodné vůle. Smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

V Praze

dne 13.3.2013

V Praze

dne 17.3.2013



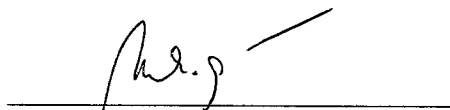
Mgr. František Nekvinda



Alena Lašková

V

dne


  
PhDr. Nekvindová Terezie, Ph.D.

Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č: 53944-0011-0085  
Podle ověřovací knihy pošty: Proseč u Skutče

Vlastnoručně podepsal: František Nekvinda  
Datum a místo narození: 06.03.1941, Proseč, CZ  
Adresa pobytu: Proseč  
Proseč 344, CZ

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: 207551127  
Občanský průkaz

Proseč u Skutče dne 13.03.2017  
Kölbllová Jana

  
.....  
Podpis, úřední razítko




Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č: 53944-0011-0088  
Podle ověřovací knihy pošty: Proseč u Skutče

Vlastnoručně podepsal: Alena Lašková  
Datum a místo narození: 19.04.1965, Litomyšl, CZ  
Adresa pobytu: Litomyšl  
Jabloňová 365, CZ

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: 110321323  
Občanský průkaz

Proseč u Skutče dne 13.03.2017  
Kölbllová Jana

  
.....  
Podpis, úřední razítko




Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č: 17000-0190-0159  
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 7

Vlastnoručně podepsal: Terezie Nekvindová  
Datum a místo narození: 22.10.1980, Hradec Králové, CZ  
Adresa pobytu: Praha 8, Libeň  
U Libeňsk.přívovaru 1612/12, CZ

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: 207334778  
Občanský průkaz

Praha 7 dne 24.03.2017  
Ticháčková Iva

  
.....  
Podpis, úřední razítko

